

Số: 370/NQ-HĐND

Hưng Yên, ngày 29 tháng 4 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Về việc chấp thuận điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình thu hồi đất để Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định và cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BẢY**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và phê duyệt danh mục dự án cần sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha điều chỉnh, bổ sung năm 2021; thông qua việc điều chỉnh về quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình thu hồi đất để UBND tỉnh quyết định và cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện; Báo cáo thẩm tra số 217/BC-KTNS ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận việc điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại các huyện để cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm, cụ thể như sau:

1. Đối với phường An Tảo, thành phố Hưng Yên và thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi

- Điều chỉnh giảm 7,67 ha đất ở tại đô thị của phường An Tảo, thành phố Hưng Yên;

- Tăng 7,67 ha đất ở tại đô thị của thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (phía Bắc Khu liên hợp thể thao, văn hóa và dân cư huyện, thuộc thị trấn Ân Thi), tạo nguồn vốn xây dựng cơ sở hạ tầng.

2. Đối với một số xã của huyện Yên Mỹ

2.1. Điều chỉnh giảm 8,66 ha chỉ tiêu đất ở tại nông thôn của các xã cụ thể: xã Liêu Xá giảm 0,05 ha, xã Lý Thường Kiệt giảm 3,72 ha, xã Tân Lập giảm 2,18 ha, xã Yên Phú giảm 2,71 ha.

Điều chỉnh tăng 8,66 ha chỉ tiêu đất ở tại nông thôn của các xã cụ thể: xã Thanh Long tăng 4,28 ha, xã Nghĩa Hiệp tăng 3,41 ha, xã Hoàn Long tăng 0,97 ha để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.

2.2. Chấp thuận các dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở bổ sung vào danh mục dự án thu hồi đất năm 2021: tại các xã Thanh Long (diện tích 4,28 ha), xã Nghĩa Hiệp (diện tích 3,41 ha), Hoàn Long (diện tích 0,97ha).

Phê duyệt các dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở bổ sung vào danh mục dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2021: tại xã Thanh Long (3,75ha đất trồng lúa); xã Nghĩa Hiệp (3,05ha đất trồng lúa).

3. Đối với một số xã, phường của thị xã Mỹ Hòa

3.1. Điều chỉnh giảm 5,15 ha chỉ tiêu đất ở tại nông thôn của các xã, phường trên địa bàn thị xã Mỹ Hòa cụ thể: phường Nhân Hòa giảm 3,66 ha; xã Xuân Dục giảm 1,49 ha.

Điều chỉnh tăng 5,15 ha chỉ tiêu đất ở tại nông thôn của các xã cụ thể: xã Ngọc Lâm tăng 1,97 ha, xã Cẩm Xá tăng 3,18 ha để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.

3.2. Chấp thuận dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở bổ sung vào danh mục dự án thu hồi đất năm 2021 tại xã Ngọc Lâm với diện tích 1,63ha.

Phê duyệt dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở bổ sung vào danh mục dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2021 ở tại xã Ngọc Lâm với diện tích 1,43ha đất trồng lúa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVI, Kỳ họp thứ Mười bảy nhất trí thông qua ngày 29 tháng 4 năm 2021 và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh; UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ huyện, TX, TP
- Công thông tin điện tử tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Quốc Toàn

